



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/2018-293

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, 15. studenog 2021.,

riješio je

I Ponuditelju VARENIKA d.o.o. Alojzija Stepinca 84A, Branjina, OIB 48557138689 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika : **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB:84765164046, MBS:030035792** i to:

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 175, k.o.. Branjina, kč.br.. 400** Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m² od čega dvorište površine 6.585 m², kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m², nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m², gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m², spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m², silos Branjina, Alojzija Stepinca s 489 m².

za iznos od 410.001,00 kn.

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke 1. ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevine od 233.400,00 kn, koja razlika iznosi 176.601,00 kn, **u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja**, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787 model HR11.

Pod "poziv na broj"(PNB) kao prvi podatak (P1) treba upisati 334081, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 261181.

Podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polju 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 410.001,00) i to s računa broj HR33239000011300028779 iznos od 233.400,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 176.601,00 kn na žiro račun suda broj HR312390 0011 3000 0020 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-2067-2018, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII 7. Nekretnina se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određena ili koji će mu biti određena. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29.srpnja 2021.godine do 20.listopada 2021. godine (**ID nadmetanja 33408**) za predmetnu nekretninu valjanu ponudu je istaknuo ponuditelj iz točke 1. ovog rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-2067/18-117 od 16. listopada 2020. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, sud je

primjenom čl.103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13 i 93/14),a u svezi s čl. 247.Stečajnog zakona (Narodne NN 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 15. studenog 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u pisanom obliku u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz izvješće FINE - 274
2. zk.odjel Beli Manastir - nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Beli Manastir - nakon pravomoćnosti
4. R-1.12.

Broj zapisa: **eb302-03ba1**

Kontrolni broj: **0f192-9d249-057df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.